

**GEMEINDE VILLANDERS**

Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI VILLANDRO**

Provincia di Bolzano - Alto Adige

---



**VERORDNUNG  
über die Zuweisung  
der Altenwohnungen**

**REGOLAMENTO  
per l'assegnazione  
degli alloggi per anziani**

November 2006

Novembre 2006

**VERORDNUNG**  
**über die Zuweisung**  
**der Altenwohnungen**

**Art. 1**

Die gemeindeeigenen Wohnungen für Betagte dienen der Aufnahme betagter und behinderter Menschen, die in der Gemeinde geboren oder ansässig sind.

**Art. 2**

Zur Sicherung der Selbständigkeit verpflichtet sich die Gemeinde, dem Wohnungsempfänger für einen kurzen Zeitraum und nur in beschränkten Ausnahmefällen im Rahmen der Möglichkeit den notwendigen Sicherheitsbeistand zu leisten, damit diesem vorübergehend die Gewähr geboten wird, die Wohnung unter optimalen Voraussetzungen zu benutzen.

Dem Wohnungsempfänger kann, sofern die Voraussetzungen dazu geschaffen werden, zu diesem Zwecke eine Altenpflegerin oder eine andere qualifizierte Person zur Verfügung gestellt werden.

**Art. 3**

Die Wohnungen werden aufgrund schriftlicher Ansuchen vergeben. Die erforderlichen Unterlagen sind dem Ansuchen beizulegen und an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Der Termin der einzureichenden Ansuchen wird jeweils vom Gemeindevorstand festgesetzt und durch Veröffentlichung bekanntgegeben.

**REGOLAMENTO**  
**per l'assegnazione**  
**degli alloggi per anziani**

**Art. 1**

Gli alloggi comunali per anziani sono destinati ad offrire ospitalità a persone anziane e motulesi residenti, nate o aventi il domicilio nel Comune stesso.

**Art. 2**

Il Comune si impegna a garantire all'assegnatario dell'alloggio, a sostegno della sua autonomia, assistenza personale, nei limiti delle possibilità, per un breve periodo e per bisogni limitati, onde assicurare all'anziano o al motuleso quel supporto di sicurezza necessario ad una ottimale e più prolungata utilizzazione dell'alloggio stesso.

A tale scopo potrà mettere a disposizione a tempo parziale un'assistente geriatrico o altra persona qualificata, a condizione che vengano creati i relativi presupposti.

**Art. 3**

L'assegnazione degli alloggi avviene in base a domanda scritta, corredata dalla documentazione richiesta, da inoltrare all'amministrazione comunale.

Il termine di presentazione delle domande verrà fissato dalla Giunta Comunale e reso noto al pubblico.

#### **Art. 4**

Innerhalb von 15 Tagen ab Terminblauf für das Einreichen der Gesuche überprüft der Gemeindeausschuss die eingereichten Ansuchen und erstellt die provisorische Rangordnung, die innerhalb von weiteren 15 Tagen den Bewerbern zur Kenntnisnahme zugeschickt und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird.

Innerhalb von 30 Tagen ab Anschlag an der Gemeindetafel können die Bewerber begründete Einwände gegen die provisorische Rangordnung dem Gemeindeausschuss vorlegen. Innerhalb von 15 Tagen erstellt der Gemeindeausschuss die endgültige Rangordnung. Diese wird den Bewerbern zugeschickt und an der Anschlagtafel der Gemeinde veröffentlicht.

Die zugewiesenen Wohnungen müssen innerhalb von 30 Tagen ab deren Freiwerden besetzt werden, andernfalls verfällt die Zuweisung.

Der Gemeindeausschuss behält sich vor, bei der Überprüfung der Gesuche Personen, die auf dem Gebiet der Sozialfürsorge tätig sind, beratend beizuziehen, besonders dann, wenn es darum geht, festzustellen, ob der Bewerber/die Bewerberin die Eigenschaft der „Selbständigkeit“ aufweist.

Die Ansuchen sind auf einem, von der Gemeinde bereitgestellten Formblatt vorzulegen.

#### **Art. 5**

In der Regel sind ansässige, selbständige Bürger der Gemeinde zugelassen, die das 60. Lebensjahr vollendet haben oder behindert, jedoch selbständig sind (Begriff der Selbständigkeit: Art. 8 D.P.L.A. 06.03.1974, Nr. 17) und die im Art. 6 enthaltenen Voraussetzungen erfüllen.

#### **Art. 4**

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, la Giunta Comunale esamina le domande pervenute e compila la graduatoria provvisoria, la quale, entro ulteriori 15 giorni verrà trasmessa ai concorrenti e pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Entro 30 giorni dall'affissione all'albo, i concorrenti possono presentare alla Giunta Comunale opposizioni motivate in merito alla graduatoria provvisoria. Entro 15 giorni la Giunta Comunale compila la graduatoria definitiva, che verrà trasmessa ai concorrenti nonché pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Gli alloggi assegnati devono essere occupati entro 30 giorni dalla loro liberazione, pena la decadenza dell'assegnazione.

In sede di esame delle domande, la Giunta Comunale si riserva di acquisire il parere di persone esperte nel campo dell'assistenza sociale, soprattutto qualora sia da accertare, se il/la concorrente sia autosufficiente.

Le domande devono essere redatte su appositi moduli predisposti dal comune.

#### **Art. 5**

Hanno priorità per l'assegnazione i residenti nel Comune, che abbiano superato il 60° anno di età o siano handicappati, però autosufficienti (concetto di autosufficienza: art. 8 D.P.G.P. 06.03.1974, n. 17) ed in possesso dei requisiti specificati dall'art. 6.

### **Art. 6**

Für die Erstellung der Rangordnung für die Wohnungszuweisung werden dieselben Kriterien angewandt, die das Institut für den sozialen Wohnbau der Autonomen Provinz Bozen für die Zuweisung von Institutswohnungen anwendet, wobei jedoch:

- a) nur die Ansässigkeit in der Gemeinde und die eventuelle gerichtliche Zwangsräumung bewertet werden;
- b) bei Punktegleichheit Ehepaare und Personen, die sich bereit erklären, die Wohnung mit anderen Anspruchsberechtigten zu teilen, den Vorzug erhalten.

### **c) Art. 7**

Dem Gesuch auf stempelfreiem Papier sind folgende Dokumente beizulegen:

- c) Familienbogen;
- d) Ansässigkeitsbescheinigung;
- e) ärztliches Zeugnis über den Gesundheitszustand und Selbstständigkeitsgrad;
- f) eventuelle Unbewohnbarkeitserklärung der zum Zeitpunkt der Gesuchstellung besetzten Wohnung;
- g) eventuell das Gerichtsurteil über die Zwangsräumung;
- h) für Invaliden: die Bescheinigung über den Invaliditätsgrad;
- i) Bestätigung und/oder eidesstattliche Erklärung über die Einkommens- und Eigentumsverhältnisse;
- j) eventuelle Erklärung, dass sich der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin bereit erklärt, die Wohnung mit anderen Anspruchsberechtigten zu teilen.

### **Art. 6**

Per la formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi, si applicheranno i criteri adottati dall'Istituto per l'Edilizia Abitativa Agevolata della Provincia Autonoma di Bolzano, considerando però:

- a) che viene valutata solo la residenza nel Comune e l'eventuale sfratto giudiziario;
- b) che in caso di parità di punti hanno precedenza coppie e persone che si dichiarano disposte a condividere l'alloggio con altri concorrenti.

### **Art. 7**

La domanda in carta libera deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- d) stato di famiglia;
- e) certificato di residenza;
- f) attestato medico sullo stato di salute e sul livello di autosufficienza;
- g) eventuale dichiarazione di inabitabilità dell'alloggio abitato all'atto della presentazione della domanda;
- h) eventuale sentenza del giudice concernente lo sfratto giudiziario;
- i) se invalido, l'eventuale attestato di invalidità;
- j) attestazione e/o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la situazione economica del richiedente;
- k) eventuale dichiarazione che l'interessato/a è disposto/a a condividere l'alloggio con altre persone aventi diritto.

### **Art. 8**

Auf Grund der besonderen sozialen Zielsetzung der Einrichtung, die in erster Linie den Fürsorgedienst vorsieht, sieht die Gemeindeverwaltung für die Zuweisung der Wohnungen von der Anwendung des ethnischen Proporz ab.

### **Art. 9**

Die Gemeinde führt die Wohnungen in Form einer Kondominiumsgemeinschaft und teilt die Kondominiumsspesen im Verhältnis zur Wohnfläche nach einem den Wohnungsempfängern vorgelegten jährlichen Kostenvoranschlag und einer Endabrechnung auf, welche in Zwölfteilen monatlich zu entrichten sind. Sie behält sich außerdem das Recht vor, besondere Spesen zu anderen Fälligkeiten, aufgrund eines zu erstellenden Kostenvoranschlages, in Verrechnung zu bringen und abzufordern. Für die Heizungskosten kann auch nach Möglichkeit der effektive Verbrauch der einzelnen Wohneinheiten ermittelt und verrechnet werden.

### **Art. 10**

Die Gemeinde schließt mit demjenigen, dem die Wohnung zugewiesen wird, ein Konzessionsabkommen zu Wohnungszwecken ab, welches unter anderem die Zahlung eines Entgeltes für die Konzession zu Wohnzwecken selbst und die Zahlung der im Art. 9 angeführten Kondominiumsspesen vorsieht.

Das Entgelt für die Konzession zu Wohnzwecken entspricht dem geltenden Mietzins für Wohnungen des Institutes für den sozialen Wohnbau

### **Art. 8**

Date le caratteristiche socio-assistenziali e la finalità sociale delle abitazioni, si prescinde dall'applicazione della proporzionale etnica per l'ammissione all'assegnazione.

### **Art. 9**

Il Comune gestisce gli alloggi sotto la normativa e la prassi delle amministrazioni condominiali, ripartisce le spese in modo proporzionale alla superficie dell'abitazione, in base ad un preventivo e ad un consuntivo di spesa annuale, da sottoporre agli assegnatari degli alloggi. Il pagamento è mensile. Si riserva inoltre il diritto di fare il riparto e chiedere il pagamento di spese specifiche con altre scadenze sulla base di apposito preventivo. Le spese di riscaldamento possono essere ripartite, se possibile, anche in base all'effettivo consumo per le singole unità residenziali.

### **Art. 10**

Il Comune stipula con l'assegnatario un contratto di concessione ad uso d'abitazione, che prevede tra l'altro anche l'impegnativa di pagamento del corrispettivo di concessione ad uso di abitazione stesso e delle spese condominiali di cui all'art. 9.

Il corrispettivo di concessione corrisponde al canone per gli alloggi dell'Istituto per l'Edilizia Abitativa Agevolata.



### **Art. 11**

Der Wohnungsempfänger hat die Pflicht, die ihm zugewiesene Wohnung zu pflegen und sorgt für die ordentlichen Instandhaltungskosten. Er hat die allgemeine Hausordnung genauestens zu beachten und hat die Wohnung in dem Zustand zu verlassen, in dem er sie zum Zeitpunkt der Zuweisung vorgefunden hat.

### **Art. 12**

Der Gemeindevorstand verfügt mit eigenem Beschluss, das Konzessionsabkommen zu Wohnzwecken zu widerrufen, falls der Wohnungsempfänger:

- a) die Wohnung zur Gänze oder nur teilweise an Dritte abtritt;
- b) in den Besitz des Benützung- oder Wohnrechtes einer anderen angemessenen Wohnung gelangt;
- c) grobe und wiederholte Verstöße gegen die Hausordnung verübt;
- d) verantwortlich für wiederholte Streitigkeiten, Auseinandersetzungen mit anderen Wohnungsempfängern ist und unsoziales Benehmen vorweist;
- e) die zugewiesene Wohnung nicht mehr selbständig benützen kann und die Verwaltung um einen stationären Beistand ersucht, welcher die im vorhergehenden Art. 2 vorgesehenen Verpflichtungen der Gemeindeverwaltung überschreitet.

### **Art. 11**

L'ospite ha l'obbligo di tenere in ordine e curare il proprio alloggio e di provvedere ai costi di ordinaria manutenzione. Deve attenersi scrupolosamente al regolamento generale della casa ed deve lasciare l'alloggio nello stesso stato in cui l'ha trovato all'atto dell'assegnazione.

### **Art. 12**

La Giunta Comunale dispone con propria deliberazione la disdetta del contratto di concessione ad uso d'abitazione dell'alloggio, qualora l'assegnatario:

- a) conceda l'alloggio in parte o completamente ad uso d'abitazione a terzi;
- b) divenga proprietario, usuario od usufruttuario di un altro alloggio ritenuto adeguato;
- c) compia gravi e ripetute infrazioni al regolamento della casa;
- d) sia responsabile di ripetute liti, discordie con gli altri ospiti o comportamento antisociale;
- e) non sia più autosufficiente nella gestione del proprio alloggio e richieda all'amministrazione comunale un'assistenza continuativa oltre i limiti previsti dal presente regolamento.

### **Art. 13**

Für all das, was in dieser Verordnung für die Zuweisung von Wohnungen nicht ausdrücklich vorgesehen ist, wird auf die einschlägigen Gesetzesbestimmungen verwiesen.

### **Art. 14**

Diese Verordnung tritt ab dem Tag in Kraft, ab dem der Beschluss über die Genehmigung vollstreckbar wird.

### **Art. 13**

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente regolamento riguardo all'assegnazione ed alla conduzione degli alloggi, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

### **Art. 14**

Il presente regolamento entrerà in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione.

Die vorliegende Verordnung über die Zuweisung von Altenwohnungen wurde vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 37 vom 22.11.2006 genehmigt und an der Amtstafel vom 28.11.2006 bis 08.12.2006 veröffentlicht.

DER GEMEINDESEKRETÄR  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Romedius Gamper

Il presente regolamento per l'assegnazione degli alloggi per anziani è stato approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 37 del 22/11/2006 e pubblicato all'albo pretorio del comune dal 28/11/2006 al 08/12/2006.

DER BÜRGERMEISTER  
IL SINDACO  
Josef Krapf